

schlüsselfertiges Bauen zum Festpreis  
und mit Bauzeitgarantie

**Planungsvorschlag :**

**Bungalow "Lebnitz" 104 qm Wohnfläche • OG-ausbaufähig**



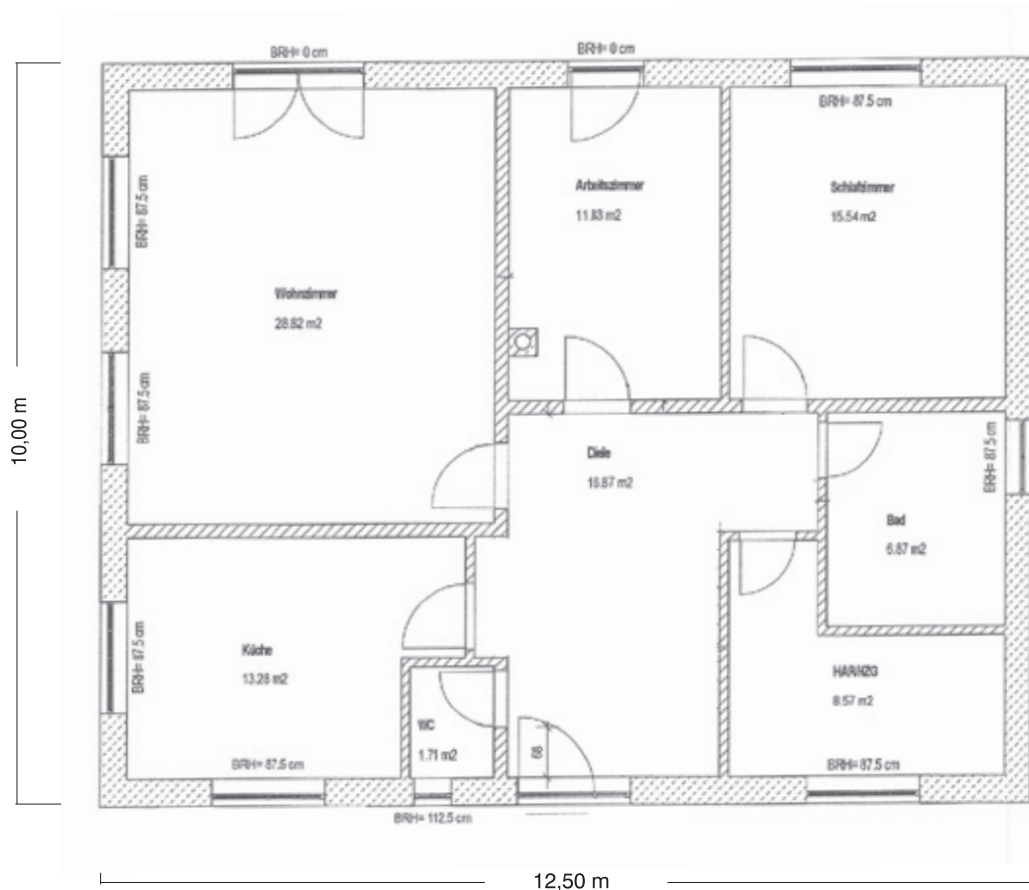
*Abb. mit Sonderbauteilen*

## **Im oben genannten Festpreis enthalten :**

- Architekt, Bauantragsstellung u. Statik
- Kiesbett und Bodenplatte
- inkl. Bodengutachten
- engobierte Tonziegel
- Kunststoff-Fenster mit Landhaussprossen
- begehbare Dachboden mit Laufsteg
- Fensterbänke aus Jura Marmor
- einzügiger Schornstein für Kamin
- Fußbodenrücklauferwärmung in Bad und Küche
- Brennwerttechnik mit 120l Speicher
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- ein Velux-Thermo-Fenster MS 06
- Walmdach DN 34°
- 70 cm umlaufender Dachüberstand
- Festpreis- und Bauzeitgarantie
- zusätzliche Bitumenschweißbahn im EG

schlüsselfertiges Bauen zum Festpreis  
und mit Bauzeitgarantie

schlüsselfertige  
Massivhäuser



## Grundflächen im Erdgeschoss

Diele	16,87 qm	Bad	6,87 qm
Küche	13,28 qm	Kinderzimmer	11,83 qm
Wohnen	28,82 qm	Schlafzimmer	15,54 qm
Hauswirtschaftsraum	8,57 qm	Gäste-WC	1,71 qm