

## Planungsvorschlag : EFH "Buchengrund" 172 qm Wohnfläche



### *Im oben genannten Festpreis enthalten :*

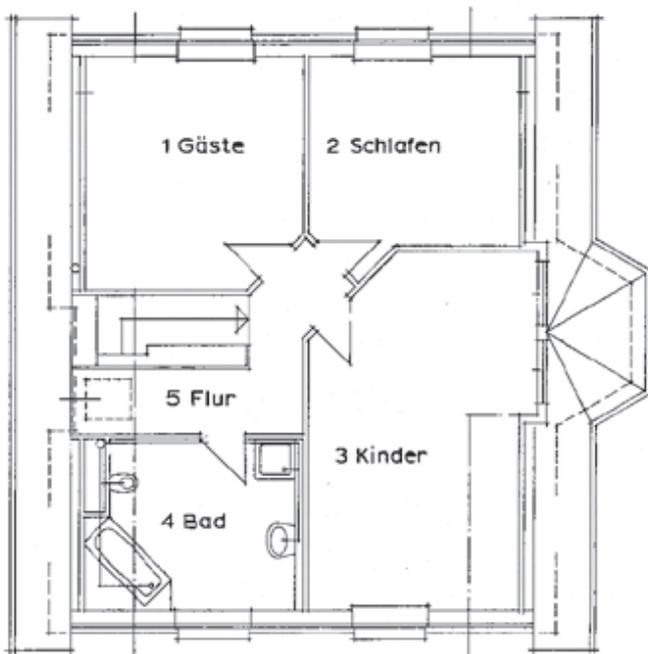
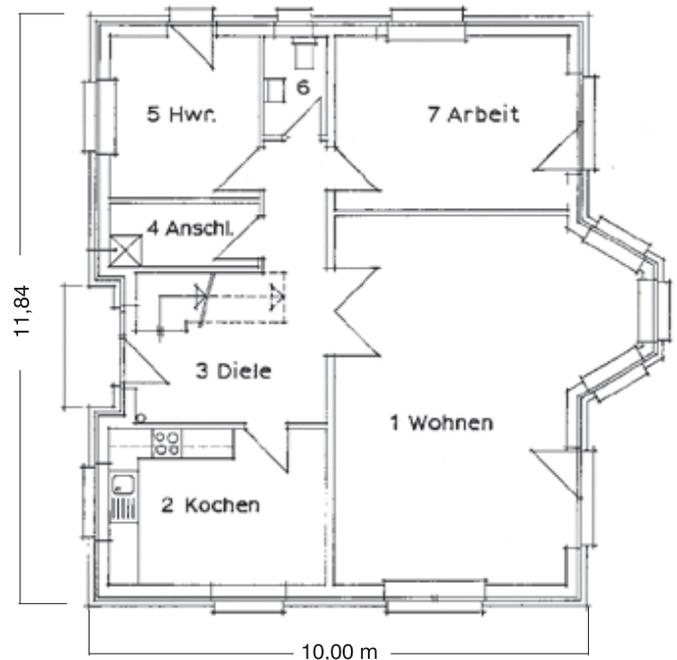
- Architekt, Bauantragsstellung und Statik
- Kiesbett und Bodenplatte
- inkl. Bodengutachten
- Kunststoff-Fenster mit Landhaussprossen
- begehbare Spitzboden mit Laufsteg
- Fensterbänke aus Jura Marmor
- Festpreis- u. Bauzeitgarantie
- engobierte Tonziegel
- großzügiger gemauerter Erker
- Gaube mit Schindeln verkleidet
- große Landhaustür
- Fußbodenrücklauferwärmung in Bad und Küche
- Stahlbetondecke
- Massivholztreppe aus Buche
- wandhängendes Sanitär
- Brennwerttechnik und 120l Speicher
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- manuelle Rollläden im EG KS
- ein Velux-Thermo-Fenster GGL 306
- zusätzliche Bitumenschweißbahn im EG

schlüsselfertiges Bauen zum Festpreis  
und mit Bauzeitgarantie

## Grundrissvorschlag:

### Grundflächen im Erdgeschoß

Wohnen/ Essen	36,66 qm
Arbeitszimmer	15,78 qm
Gäste-WC	2,46 qm
Hauswirtschaftsraum	9,51 qm
Diele	11,64 qm
Küche	13,33 qm
Anschlussraum	4,73 qm



### Grundflächen im Dachgeschoß

Kinderzimmer	26,79 qm
Gästezimmer	16,60 qm
Bad	12,25 qm
Flur	8,13 qm
Schlafzimmer	14,05 qm